

STEČAJNI PLAN

SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. u stečaju

I. PRIPREMNA OSNOVA

1. OSNOVNI PODACI O PREDNIKU STEČAJNOG DUŽNIKA

Prednik stečajnog dužnika, društvo SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., osnovano je 1994., a osnivač društva bio je Ratko Božić zajedno s još deset partnera. Društvo je osnovano Ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sklopljenog dana 4. svibnja 1994.

Društvo je tijekom 1995. provelo usklađenje temeljnih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i nastavilo je poslovati u pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću. Pri usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima članovi društva usvojili su Društveni ugovor dana 28.07.1995., prema kojem Društvenom ugovoru je član društva Ratko Božić imao većinski udjel u temeljnom kapitalu društva (55%), dok su preostali članovi društva imali pojedinačno manjinske udjele, pojedinačno ne više od 7% u odnosu na temeljni kapital društva.

Tijekom narednih godina, postupno, dolazi do istupanja manjinskih članova društva iz društva tako da jedinim članom društva, sa 100%-tnim udjelom u društvu, postaje Ratko Božić.

Od vremena osnivanja i sve do dana otvaranja stečajnog postupka, jedini član Uprave društva bio je Ratko Božić.

Na dan otvaranja stečajnoga postupka, društvo je imalo upisani i uplaćeni temeljni kapital u nominalnom iznosu od 5.500.000,00 kuna, koji temeljni kapital je tijekom vremena povećavan, unosom rezervi i kapitalne dobiti, od početnih **4.804.57 EUR/36.200,00 kn** do zatečenih **729.975,45 EUR /5.500.000,00 kn**.

Društvo je imalo u sudski registar upisan veći broj djelatnosti kao predmet svojega poslovanja, no najvažnije djelatnosti, radi čijeg obavljanja je društvo i osnovano, jesu usluge u pomorskom prometu te usluge obuke i osposobljavanja pomoraca, kao i posredovanje u zapošljavanju pomoraca. Ostale upisane djelatnosti mogu se smatrati sporednima, kako po opsegu obavljanja tako i po udjelu u poslovnim prihodima društva.

Društvo je u nužnoj mjeri u obavljanju poslovanja na komercijalnoj osnovi surađivalo s drugim društvima čiji osnivač i član društva je Ratko Božić.

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ I UZROCI KRIZE

2.1. Gospodarski položaj prednika stečajnog dužnika i uzroci krize i nastupanja stečajnih razloga

Prednik stečajnog dužnika, društvo SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., poslovao je od osnivanja do nastupa posljedica globalne financijske krize, potpuno uredno, uspješno i uz svakogodišnji rast i razvoj.

Društvo je zapalo u krizu u razdoblju između 2011. i 2013., kada su se posljedice globalne financijske krize, započete 2008. godine, osobito pogubno odrazile na pomorstvo te osobito na poslovne subjekte s djelatnošću pružanja usluga u pomorskom prometu. Zatečena relativno visoka zaduženost, nagli pad poslovnih prihoda i nemogućnost radikalnije smanjenja poslovnih rashoda u kratkom roku postupno je dovela društvo u stanje nelikvidnosti, a potom i u stanje potpune nesposobnosti za plaćanje, što je uzrokovalo pokretanje stečajnog postupka nad prednikom stečajnog dužnika, podnošenjem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane predlagatelja Hypo Alpe Adria Bank International AG, a sve temeljem toga, što je prednik stečajnog dužnika bio jamac platac za obveze Sirius Shipping Inc. kao glavnog dužnika prema predlagatelju kao vjerovniku. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je Trgovačkom sudu u Splitu dana 26. lipnja 2013., tako da je toga dana pokrenut stečajni postupak nad prednikom stečajnog dužnika, a stečajni postupak otvoren je 23. siječnja 2015.

2.2. Poslovanje u uvjetima stečajnog postupka i financijska izvješća

Stečajni dužnik, nakon otvaranja stečajnog postupka, nije imao poslovnih sposobnosti za obavljanje poslovanja u opsegu kao prije otvaranja stečajnog postupka, tako da je stečajna masa stečajnog dužnika ostvarivala poslovne prihode uglavnom temeljem sklopljenih ugovora o zakupu nekretnina – poslovnih prostora.

2.3. Financijska izvješća na dan otvaranja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je, nakon preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti, pripremao i davao na objavljivanje financijska izvješća za stečajnog dužnika. No, ta financijska izvješća nisu u potpunosti odražavala stvarno financijsko stanje stečajnog dužnika, jer nisu bile proknjižene sve obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, dijelom i zbog toga, što je na dulji rok bilo prolongirano održavanje posebnog ispitnog ročišta, a isto tako, u toj početnoj fazi stečajnog postupka nije proveden postupak izrade procjene tržišne vrijednosti imovine, tako da u financijskim izvješćima u ranijim godinama nije niti na realan i objektivan način prikazivana niti vrijednost imovine stečajnog dužnika.

2.4. Financijska izvješća sa stanjem na dan 31. prosinca 2021.

Nakon preuzimanja stečajno-upraviteljske dužnosti, nova stečajna upraviteljica Natalija Mladineo pristupila je pripremi za svođenje knjigovodstvenog stanja u skladu s aktualnim stanjem imovine i obveza stečajnog dužnika, tako da financijska izvješća sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. mogu odražavati stvarno stanje, kako bi ta izvješća mogla biti dovoljno dobrom podlogom za pripremu ovoga stečajnog plana, ali i za nastavak poslovanja stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

Prema stanju na dan 31. prosinca 2021., ukupna aktiva stečajnog dužnika ima vrijednost od **4.608.866,81 EUR/34.725.507,00** kn, time da je dugotrajna imovina iskazana s vrijednošću od **3.228.748,82 EUR/24.327.008,00** kuna, od čega je dugotrajna materijalna imovina iskazana sa **2.880.535,93 EUR/21.703.398,00** kn a dugotrajna financijska imovina iskazana je sa **348.212,89 EUR/2.623.610,00** kn. Kratkotrajna imovina iskazana je u vrijednosti od **1.379.848,96 EUR/10.396.472,00** kn. U vrijednost aktive ulazi i neznatna vrijednost kratkotrajne financijske imovine i plaćenih troškova budućeg razdoblja, a sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. na računima stečajnog dužnika zatečeno je 1.219.857,00 kn.

Kapital stečajnog dužnika negativan je za **23.424.540,45 EUR/176.492.200,00** kuna, što je posljedica golemog prenesenog gubitka iz ranijih razdoblja, koji gubitak iznosi **26.423.594,80 EUR/199.088.575,00** kuna, koji gubitak je pak izravna posljedica proknjiženih obveza stečajnog dužnika – utvrđenih i osporenih tražbina u stečajnom postupku.

Društvo je u 2021. ostvarilo dobit poslovne godine u iznosu od **212.102,99 EUR/1.598.090,00** kn, tako da neto preneseni gubitak iznosi **26.211.491,80 EUR/197.490.485,00** kn, a gubitak iznad visine kapitala i nadalje iznosi **23.424.540,45 EUR/176.492.200,00** kuna.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika iznosi **729.975,45 EUR/5.500.000,00** kn, a rezerve iz dobiti evidentirane su u vrijednosti od **2.056.976,04 EUR/15.498.286,00** kn.

2.5. Izvještaj o obavljenom due dilligence-u na dan 30. rujna 2022. i Financijska izvješća sa stanjem na dan 30.09.2022.

Za potrebe pripreme ovoga Stečajnog plana, stečajna upraviteljica je pripremljena financijska izvješća sa stanjem na dan 30. rujna 2022. predala na dubinsku analizu (due dilligence) društvu za porezno savjetovanje Čevizović Ivan j.t.d., tako da je stečajnoj upraviteljici dana 3. siječnja 2023. predano Izvješće o obavljenom due dilligence sa stanjem na dan 30. rujna 2022., slijedom kojega su provedene odgovarajuće promjene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Osnova za izradu ovoga Stečajnoga plana bit će podaci o financijskom položaju stečajnog dužnika prema bilanci i računu dobiti i gubitka sa stanjem na dan 30. rujna 2022., jer su nakon datuma prethodne bilance (31.12.2021.) nastupile značajne promjene u imovini, obvezama i prihodima stečajnog dužnika, a o učincima tih promjena na stanje u bilanci posvjedočilo je i provedeno dubinsko snimanje (due dilligence).

Najznačajnije promjene u bilanci izrađenoj sa stanjem na 30.09.2022., a temeljene na poslovnim događajima u 2022. godini, jesu – znatno smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine, zbog dosude dijela nekretnina razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d., zatim, ostvarenje znatnih poslovnih prihoda naplatom tražbina prema dužniku Jadroplov d.d. i znatno smanjenje obveza stečajnog dužnika zbog prestanka osporenih tražbina nakon neuspjeha vjerovnika u otklanjanju osporavanja tražbina, što ima za posljedicu visoke poslovne prihode u prvih devet mjeseci 2022., a sve te promjene na strani imovine imale su svojega odraza na pasivnoj strani bilance, tako da gubitak iznad visine kapitala na dan 30.9.2022. iznosi **21.840.928,40 EUR/164.560.475,00** kn, jer je s istim danom evidentirana dobit tekuće godine od **2.234.117,33 EUR/16.832.957,00** kuna, no istovremeno, došlo je i do smanjenja rezervi iz dobiti na iznos od **1.417.403,90 EUR/10.681.690,00** kuna. Preneseni gubitak iz ranijih razdoblja na dan 30. rujna 2022. iznosi **26.222.725,06 EUR/197.575.122,00** kn.

Kraj takvoga stanja bilance društva stečajnog dužnika, očito je, kako se mjerama sanacije, osim namirenja obveza stečajnog dužnika prema stečajnim i razlučnim vjerovnicima, moraju poduzeti i mjere na sanaciji (pokriću) prenesenih gubitaka, istovremeno s provođenjem mjera smanjenja obveza stečajnog dužnika prema njegovim vjerovnicima.

3. PREGLED TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Radi cjelovitog sagledavanja pravnog položaja stečajnog dužnika, u nastavku slijedi pregled dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka.

3.1. Odlučivanje o otvaranju stečajnog postupka

U povodu naprijed spomenutog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, podnesenog dana 26. lipnja 2013. od predlagatelja Hypo Alpe Adria Bank international AG, pred Trgovačkim sudom u Splitu održana su dva ročišta radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i to dana 13. studenog 2014. i 20. siječnja 2015.

Na ročištu održanom dana 13. studenog 2014. odgođena je odluka o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, jer je strankama dodijeljen rok od 30 dana za mirno rješenje međusobnih spornih odnosa u pogledu tražbina predlagatelja prema stečajnom dužniku, a sve radi toga, što je stečajni dužnik isticao, kako je tražbina, radi čijeg namirenja predlagatelj predlaže otvaranje stečajnog postupka sporna, jer o njoj teče parnica.

Budući da pokušaj mirnoga rješenja spora nije donio ploda, a predlagatelj nije povukao prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, s utvrđivanjem uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nastavljeno je na ročištu održanom 20. siječnja 2015. i u zakonskom roku od tri dana, stečajni sudac Jozo Čaleta donio je, izvanraspravno, dana 23. siječnja 2015., Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., s nastupom pravnih posljedica istoga dana u 14,00 sati.

Rješenjem, označenim brojem St-397/2013, stečajni sudac je za stečajnog upravitelja imenovao Zorana Miletića iz Splita, OIB 73025684607, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, te da obavijeste sud o postojanju razlučnih i izlučnih prava. Sazvano je ispitno ročište za dan 26. ožujka 2015., a za isti dan sazvano je i izvještajno ročište.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka sud je obrazložio time, što je postojanje tražbine predlagatelja učinjeno vjerojatnim, zatim, što je račun dužnika bio blokiran 740 dana neprekidno a zatečeni iznos blokade računa na dan 13. studenog 2014. iznosio je **2.120.782,11 EUR/15.979.032,81** kn, pa je prema tome sud utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz članka 4. Stečajnog zakona.

Protiv Rješenja St-397/2013 o otvaranju stečajnog postupka, zakonski zastupnik stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka Ratko Božić pravodobno je uložio dvije žalbe, zbog svih dopuštenih žalbenih razloga, koje žalbe je rješenjem posl. broj PŽ-1412/15 donesenim dana 2. lipnja 2015. odbio Visoki trgovački sud RH, čime je rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-397/2013 postalo pravomoćnim. Navedeno drugostupanjsko rješenje zaprimljeno je u Trgovačkom sudu u Splitu dana 20.07.2015.

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka Ratko Božić podnio je protiv drugostupanjske odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-1412/15 reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, temeljeći je na odredbama članka 382. st. 1. i st. 2. ZPP, što znači, da je protiv navedene drugostupanjske odluke podnesena i tzv. redovna i tzv. izvanredna revizija, pri čemu je po pravilima o tzv. izvanrednoj reviziji Vrhovnom sudu RH postavljeno više pravnih pitanja, za koja je revident smatrao da su od značenja za pravilnost odluke u toj stvari.

Vrhovni sud Republike Hrvatske je, međutim, reviziju podnesenu temeljem čl. 382. st. 1. ZPP odbacio kao nedopuštenu, a isto tako, reviziju temeljenu na čl. 382. st. 2. ZPP također je odbacio kao nedopuštenu, jer da postavljena pravna pitanja nisu od značenja za jedinstvenu primjenu prava i razvoj sudske prakse. Odluka revizijskog suda, označena posl. brojem Rev-310/2015 donesena je 28. siječnja 2020., a Trgovačkom sudu u Splitu dostavljena je krajem veljače 2020.

Na taj je način u cijelosti okončan postupak povezan s odlukom stečajnog suda o otvaranju stečajnog postupka, i to gotovo pet godina od donošenja prvostupanjske odluke Trgovačkog suda u Splitu.

3.2. Prijavljivanje, ispitivanje i utvrđivanje odnosno osporavanje tražbina

S obzirom na to, da žalba protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka ne sprječava nastupanje pravnih posljedica stečajnog postupka, imenovani stečajni upravitelj preuzeo je stečajno-upraviteljsku dužnost, a počeo je i teći rok za podnošenje prijave tražbina vjerovnika te rok za podnošenje obavijesti o postojanju razlučnih i izlučnih prava.

Slijedom toga, stečajni upravitelj Zoran Miletić je zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te pripremio tablice prijavljenih tražbina kao i tablice razlučnih i izlučnih prava o čijem postojanju je obaviješten, tako da je dana 26. ožujka 2015. održano prvo ispitno i izvještajno ročište, koje je, međutim, rješenjem stečajnoga suca, donesenim na tom ročištu, odgođeno na neodređeno vrijeme a novo ročište da će biti zakazano kada se spis predmeta vrati s Visokog trgovačkog suda RH i donošenja odluke o podnesenim žalbama.

Nakon navedene odgode, prvo ispitno ročište održano je dana 10. rujna 2015. Na tome ročištu, postupak ispitivanja tražbina tek je djelomično proveden, jer se za dio prijavljenih tražbina stečajni upravitelj nije mogao na tom ročištu određeno izjasniti osporava li ih ili ih priznaje.

Slijedom rezultata tog ispitnog ročišta od 10. rujna 2015., stečajni sudac Velimir Vuković je dana 22. ožujka 2021. donio rješenje posl. br. St-397/2013-233 o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Posebno ispitno ročište, radi ispitivanja onih tražbina, o kojima se stečajni upravitelj nije mogao izjasniti na prvom ispitnom ročištu, održano je dana 14. svibnja 2021., dakle, tek nakon što je dovršen revizijski postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske u povodu revizije podnesene protiv drugostupanjske odluke kojom je odbijena žalba protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka. Stečajni sudac je, temeljem izjašnjenja stečajnog upravitelja i stečajnih vjerovnika, dana 24. svibnja 2021. donio rješenje posl. broj St-397/2013-295 o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nakon pravomoćnosti toga rješenja, kao i nakon pravomoćnosti rješenja o ispravku ranije donesenih rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, koja su rješenja donošena radi evidentiranja promjena osoba vjerovnika s obzirom na provedena ustupanja tražbina, postupak ispitivanja, utvrđivanja i osporavanja tražbina stečajnih vjerovnika dovršen je.

4. RAD TIJELA STEČAJNOG POSTUPKA

U nastavku se daje pregled rada tijela stečajnog postupka u njegovom dosadašnjem tijeku.

4.1. Stečajni upravitelj

Od dana otvaranja stečajnog postupka dana 23. siječnja 2015. do dana 31. prosinca 2021., stečajni upravitelj stečajnog dužnika bio je Zoran Miletić, OIB 73025684607.

Stečajni upravitelj Zoran Miletić je u obavljanju stečajno-upraviteljske dužnosti zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika, obradio zaprimljene prijave, pripremio tablice radi izjašnjenja o zaprimljenim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika kao i tablice razlučnih i izlučnih prava i sudjelovao je u postupku ispitivanja tražbina na prvom ispitnom ročištu i posebnom ispitnom ročištu.

Stečajni upravitelj Zoran Miletić poduzeo je potrebne radnje na utvrđivanju imovine i prava stečajnog dužnika, poduzeo je potrebne radnje u području radnih odnosa, pristupio je sklapanju zakupnih ugovora u odnosu na nekretnine zatečene u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika a preuzeo je i parnice u korist ili na teret stečajne mase koje su bile u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj nije u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana razrješenja predlagao niti osobno provodio unovčenje imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj Zoran Miletić razriješen je stečajno-upraviteljske dužnosti rješenjem stečajnog suca St-397/2013-442 od 31. prosinca 2021., a stečajno-upraviteljsku dužnost preuzela je stečajna upraviteljica Natalija Mladineo.

4.2. Skupština vjerovnika

Skupština vjerovnika je, kao što je naprijed već navedeno, provela postupak ispitivanja tražbina prijavljenih od strane stečajnih vjerovnika.

O pristupanju izradi ovoga Stečajnoga plana donesena je odluka na sjednici Skupštine vjerovnika održanoj dana 11. siječnja 2022. Na istoj je sjednici donesena i odluka o pristupanju prisilnoj naplati tražbina prema dužniku Jadroplov d.d. iz Splita, temeljem postojećih pravomoćnih i ovršnih sudskih odluka.

Također, Skupština vjerovnika donosila je i pojedinačne odluke povezane s odnosima stečajnog dužnika i stečajnog i razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., kako u pogledu njihovih međusobnih prijepora, tako i u pogledu razrješenja uzajamnih odnosa.

5. O INVESTITORU

Društvo Brodsko upravljanje d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Ulica 114. brigade hrvatske vojske 12, OIB 67022645891, najveći je pojedinačni stečajni vjerovnik stečajnog dužnika, na čiju inicijativu je i donesena odluka o pristupanju izradi ovoga Stečajnog plana. Društvo Brodsko upravljanje d.o.o. osnovano je 1998. i obavljalo je uglavnom i pretežno one djelatnosti, koje su bile i sastavnim dijelom predmeta poslovanja prednika stečajnog dužnika.

Društvo Brodsko upravljanje d.o.o. bilo je tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka i najveći pojedinačni zakupnik poslovnih prostora koji su sastavni dijelovi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, postaje očitim, da bez sudjelovanja, suradnje i investicija društva Brodsko upravljanje d.o.o. nije moguće ostvariti nastavak poslovanja stečajnog dužnika, nije moguće postići potrebne većine za usvajanje Stečajnog plana i nije moguće postići, da stečajni dužnik, u nastavku poslovanja nakon zaključenja stečajnog postupka to poslovanje zasnuje i vodi na profitabilnim osnovama, a istovremeno, niti jedan drugi stečajni ili razlučni vjerovnik, kao niti bilo koja treća osoba, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu iskazivali interes za investiranje u društvo stečajnog dužnika kako bi se, uz prethodno namirenje stečajnih vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka, poslovanje stečajnog dužnika nastavilo na profitabilnim osnovama.

Društvo Brodsko upravljanje d.o.o. ima dovoljan financijski potencijal i kvalitetu vlastite bilance, da bez pretjeranih teškoća može podnijeti ulaganje svojih tražbina kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, a uz to, navedeno društvo ima operativnih poslovnih sposobnosti za pokretanje poslovanja društva stečajnog dužnika, korištenjem resursa kojima to društvo raspolaže u zajednici s vlastitim resursima, znanjem i iskustvom te potencijalom kojega imaju stručni kadrovi društva Brodsko upravljanje d.o.o.

Istovremeno, društvo Brodsko upravljanje d.o.o. nalazi svojega interesa za preuzimanje uloge investitora u društvo stečajnog dužnika u tome, što nematerijalna imovina društva stečajnog dužnika, koja nema novčani ekvivalent i nije unovčiva u uvjetima stečajnog postupka, dobiva dodanu vrijednost u slučaju nastavka poslovanja društva stečajnog dužnika, u zajednici s društvom Brodsko upravljanje d.o.o. Radi se o brojnim važećim certifikatima, dozvolama i odobrenjima, izdanim od strane odgovarajućih domaćih i stranih licencnih kuća u području brodskog managementa i pomorstva općenito, koji certifikati, dozvole i odobrenja su vrijedeći ili trajno ili na stanovito vrijeme do njihova isteka, a uporabljivi su samo u slučaju nastavka poslovanja društva stečajnog dužnika.

Prema tome, društvo Brodsko upravljanje d.o.o. udovoljava svim zahtjevima za prihvaćanje od strane svih stečajnih vjerovnika s ulogom investitora prema ovome Stečajnome planu i u skladu s njegovim odredbama.

6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - STEČAJNA MASA

Stečajni upravitelj Zoran Miletić je, izvršavajući svoju stečajno-upraviteljsku dužnost, nakon otvaranja stečajnog postupka popisao imovinu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, u koju su ušle nekretnine, pokretnine i prava stečajnog dužnika, zatečeni na dan otvaranja stečajnog postupka.

6.1. Nekretnine zatečene u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečene su u vlasništvu stečajnog dužnika nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu i zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, i to:

a) **nekretnine u Splitu** koje se sastoje od odgovarajućih suvlasničkih dijelova cijelih nekretnina označenih kao kčbr. ZEM 5457/18 Zgrada, neplodno s ukupno 1254 m², i to neplodno sa 1065 m² i zgrada sa 189 m², kčbr. ZEM 5457/26 Zgrada sa 204 m² i kčbr. ZEM 5457/28 neplodno, zgrada, skladište s ukupno 665 m², neplodno sa 124 m², zgrada sa 169 m² i skladište sa 372 m², a sveukupno 2123 m², upisano u zk.ul.15467 k.o. Split, povezanih s etažnim cjelinama, i to:

- 1. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-1), 155/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skladišta, uredskog prostora i sanitarnog čvora, u površini od 155,05 m², označen br. IX. u prizemlju,
- 2. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-2), 159/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor u površini od 159,30 m², označen br. XIII. na I. katu,
- 3. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-3), 184/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije uredske prostorije i sanitarnog čvora u površini od 184,92 m², označen br. VI. u prizemlju,
- 4. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-4), 136/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija i hodnika u površini od 136,30 m², označen br. X. na I. katu,
- 5. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-5), 346/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m², označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji,
- **zatim,**

b) nekretnine u Splitu, koje se sastoje od odgovarajućih suvlasničkih dijelova cijelih nekretnina označenih kao kčbr. ZEM 5457/9, Zgrada, zgrada, dvor sa 2207 m², zgrada sa 1.374 m², zgrada sa 305 m², dvor sa 528 m², i kčbr. ZEM 5457/25 Put sa 72 m², upisano u zk.ul.14955 k.o. Split, povezanih s etažnom cjelinom, i to:

16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m², označen br. 26 na nadograđenom II. katu,

c) U izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se i objekt teretane u Splitu, koji je u naravi podrumski poslovni prostor površine 343,98 m² u sastavu zgrade izgrađene na kčbr. 5457/28 upisane u zk. ul. 15467 k.o. Split;

- **zatim,**

d) nekretnine u Križevcima, u samovlasništvu stečajnog dužnika, označene kao:

- kčbr. 1795/11 sjenokoša u Brdovini sa 1213 čhv, upisana u zk.ul. 2023, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
- kčbr. 1795/10 sjenokoša u Brdovini sa 400 čhv, upisana u zk.ul. 2024, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
- kčbr. 1796/5 oranica u Brdovini sa 1 jutrom, upisana u zk.ul. 2057, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
- kčbr. 1799 oranica u G. Rijeci sa 847 čhv i kčbr. 1806/7 Voćnjak u G. Rijeci sa 1 jutrom i 919 čhv, a sveukupno sa 1 jutrom i 1766 čhv, upisane u zk.ul. 2059, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,

- kčbr. 1804 sa 6 jutara i 746 čhv, i to oranica sa 1 jutrom i 1299 čhv, park sa 2 jutara i 833 čhv, voćnjak sa 572 čhv, livada sa 1 jutrom i 224 čhv, dvorac i dvor sa 452 čhv, put sa 566 čhv, a sveukupno sa 6 jutara i 746 čhv, upisana u zk.ul. 3061, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

6.2. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan predaje Stečajnog plana

Na dan predaje ovoga Stečajnoga plana, u vlasništvu stečajnog dužnika i nadalje se nalaze nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima (Dvorac u Gornjoj Rijeci i zemljište), pobliže opisane u točki 6.1. pod b) ove Pripremne osnove, te dio nekretnina iz točke 6.1. pod a). Tijekom trajanja stečajnog postupka, na prijedlog založnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., proveden je na dijelu nekretnina stečajnog dužnika ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. brojem Ovr-3643/2017, u kojem ovršnom postupku je ovrhovoditelj i založni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. steklo u vlasništvo suvlasnički dio cijelih nekretnina označenih kao kčbr. ZEM 5457/18 Zgrada, neplodno s ukupno 1254 m², i to neplodno sa 1065 m² i zgrada sa 189 m², kčbr. ZEM 5457/26 Zgrada sa 204 m² i kčbr. ZEM 5457/28 neplodno, zgrada, skladište s ukupno 665 m², neplodno sa 124 m², zgrada sa 169 m² i skladište sa 372 m², a sveukupno 2123 m², upisano u zk.ul.15467 k.o. Split, povezan s etažnom cjelinom i to:

5.suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-5), 346/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m², označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji,

kao i vlasništvo suvlasničkog dijela cijelih nekretnina označenih kao kčbr. ZEM 5457/9, Zgrada, zgrada, dvor sa 2207 m², zgrada sa 1.374 m², zgrada sa 305 m², dvor sa 528 m², i kčbr. ZEM 5457/25 Put sa 72 m², upisano u zk.ul.14955 k.o. Split, povezanih s etažnom cjelinom, i to:

16. Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m², označen br. 26 na nadograđenom II. katu.

Slijedom navedenoga, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan predaje ovoga Stečajnog plana su:

- a) **nekretnine u Splitu** koje se sastoje od odgovarajućih suvlasničkih dijelova cijelih nekretnina označenih kao kčbr. ZEM 5457/18 Zgrada, neplodno s ukupno 1254 m², i to neplodno sa 1065 m² i zgrada sa 189 m², kčbr. ZEM 5457/26 Zgrada sa 204 m² i kčbr. ZEM 5457/28 neplodno, zgrada, skladište s ukupno 665 m², neplodno sa 124 m², zgrada sa 169 m² i skladište sa 372 m², a sveukupno 2123 m², upisanih u zk.ul.15467 k.o. Split, povezanih s etažnim cjelinama, i to
- 1. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-1), 155/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skladišta, uredskog prostora i sanitarnog čvora, u površini od 155,05 m², označen br. IX. u prizemlju,

- 2. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-2), 159/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor u površini od 159,30 m², označen br. XIII. na I. katu,
 - 3. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-3), 184/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skladišnog prostora, dvije uredske prostorije i sanitarnog čvora u površini od 184,92 m², označen br. VI. u prizemlju,
 - 4. suvlasnički dio: etažno vlasništvo (E-4), 136/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija i hodnika u površini od 136,30 m², označen br. X. na I. katu.
- b) U izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se i objekt teretane, koji je u naravi podrumski poslovni prostor površine 343,98 m², u naravi teretana, u sastavu zgrade izgrađene na kčbr. 5457/28 upisane u zk. ul. 15467 k.o. Split.
- c) **nekretnine u Križevcima** u samovlasništvu stečajnog dužnika, označene kao:
- kčbr. 1795/11 sjenokoša u Brdovini sa 1213 čhv, upisana u zk.ul. 2023, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
 - kčbr. 1795/10 sjenokoša u Brdovini sa 400 čhv, upisana u zk.ul. 2024, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
 - kčbr. 1796/5 oranica u Brdovini sa 1 jutrom, upisana u zk.ul. 2057, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
 - kčbr. 1799 oranica u G. Rijeci sa 847 čhv i kčbr. 1806/7 Voćnjak u G. Rijeci sa 1 jutrom i 919 čhv, a sveukupno sa 1 jutrom i 1766 čhv, upisane u zk.ul. 2059, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci,
 - kčbr. 1804 sa 6 jutara i 746 čhv, i to oranica sa 1 jutrom i 1299 čhv, park sa 2 jutara i 833 čhv, voćnjak sa 572 čhv, livada sa 1 jutrom i 224 čhv, dvorac i dvor sa 452 čhv, put sa 566 čhv, a sveukupno sa 6 jutara i 746 čhv, upisana u zk.ul. 3061, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

6.3. Procijenjena (tržišna) vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan predaje ovog Stečajnog plana

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na dan predaje ovoga Stečajnog plana, a upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu i nalazeće u Splitu, podvrgnute su procjeni tržišne vrijednosti od strane Darka Malenice, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Splita.

Imenovani vještak izradio je procjenu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine 105/2015), tako da je tržišnu vrijednost nekretnina (etažnih cjelina i pripadajućeg suvlasničkog dijela čestica zemljišta povezanih s etažnim cjelinama) imenovani vještak utvrdio u iznosu od **1.432.944,42 EUR /10.813.408,94 kn**. Navedena procjena, osim navedenih etažnih cjelina, obuhvaća i građevinsku vrijednost podrumskog poslovnog prostora, u naravi teretane u sastavu zgrade izgrađene na kčbr. 5457/28 upisane u zk. ul. 15467 k.o. Split.

Također, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima – u naravi zgrade Dvorca Gornja Rijeka, zemljišta, okoliša i poljoprivrednog zemljišta izvan ograde. Procjena je izrađena uz primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine 105/2015), a utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina od (zaokruženo) **368.000,00 EUR/2.780.000,00 kn**. Oba procjembena elaborata predana su na stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu St-397/2013.

Slijedom navedenoga, na dan predaje ovoga Stečajnog plana, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika imaju procijenjenu tržišnu vrijednost od sveukupno **1.800.944,42 EUR /13.593.408,94 kn**.

6.4. Pokretnine

Kod otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj Zoran Miletić nije utvrdio, da bi u vlasništvu stečajnog dužnika bila u vlasništvu motorna vozila ili plovila kao pokretnine veće vrijednosti, a tijekom stečajnog postupka utvrđeno je postojanje pokretnina – uredske opreme i sitnog inventara neznatne vrijednosti.

Prema tome, pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neznatne su vrijednosti i njihovim unovčenjem ne bi se postigla znatnija vrijednost za namirenje stečajnih vjerovnika.

6.5. Tražbine stečajnog dužnika prema trećim osobama

Stečajni dužnik je kod otvaranja stečajnog postupka imao tražbine prema trećim osobama, koje su u najvećoj mjeri spadale u kategoriju sumnjivih i spornih tražbina, u odnosu na koje su bili u tijeku sudski postupci.

Tijekom stečajnog postupka, dovršen je parnični postupak pokrenut protiv dužnika JADROPLOV d.d., pod posl. brojem P-717/2000, radi ostvarenja tražbine stečajnog dužnika od 455.091,38 USD, a do dana predaje ovoga Stečajnoga plana najvećim dijelom su naplaćene tražbine prema tom dužniku, prisilnom naplatom temeljem navedene pravomoćne presude, u sveukupnom iznosu (glavnica, dio zateznih kamata i troškovi) od **1.308.348,50 EUR/9.857.751,83 kn**, dok ostaje za naplatiti ostatak tražbine za zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od 1999. do 2005.

Stečajni dužnik tražbinu na naknadu štete u utuženom iznosu od **28.139,94 EUR /212.020,37 kn** pokušao je ostvariti protiv tuženika North of England u parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. P-292/2021, no pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda RH potvrđena je apsolutna nenadležnost sudova u RH jer je za rješavanje toga spora isključivo nadležna arbitraža u Londonu (PŽ-2246/2022).

Stečajni dužnik kao tužitelj vodi postupak i pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-2371/2018, radi naknade štete u iznosu od 2.731.826,53 EUR/20.582.947,00 kn.

Osim većim dijelom ostvarene tražbine prema dužniku JADROPLOV d.d. te preostatka za sada nenaplaćene tražbine prema tom dužniku, sve ostale naprijed navedene tražbine neizvjesne su u pogledu naplate, kako u pogledu visine tako i u pogledu vremena ostvarenja naplate za slučaj pravomoćnog okončanja parnica koje su u tijeku u korist stečajnog dužnika.

6.6. Novac na računu stečajnog dužnika

Na dan 31. prosinca 2022. na poslovnom računu stečajnog dužnika zatečena su novčana sredstva u iznosu od **1.424.251,84 EUR/10.731.025,48** kn, od čega najveći dio otpada na priljev od prisilne naplate tražbine prema dužniku Jadroplov d.d., dok preostatak čine prihodi stečajnog dužnika ostvareni od zakupa nekretnina u njegovom vlasništvu. Navedeni iznos preostao je na poslovnom računu stečajnog dužnika nakon prethodnog namirenja tekućih obveza stečajne mase.

6.7. Nematerijalna imovina

Stečajni dužnik nositelj je više domaćih i međunarodnih certifikata, dozvola i licenci u području pomorstva i pomorskog managementa koje omogućuju izdavanje međunarodno vrijedećih certifikata o osposobljenosti pomoraca.

Navedeni certifikati, dozvole i licence imat će vrijednost samo ako društvo stečajnog dužnika nastavi s obavljanjem poslovanja, jer se radi o pravima koja nisu prenosiva na treće osobe i ne mogu biti predmet pravnog prometa.

Stečajni dužnik nema zaštićene robne znakove niti kakvo drugo zaštićeno intelektualno vlasništvo.

6.8. Likvidacijska vrijednost nekretnina stečajnog dužnika

Iz svega navedenoga u točkama 6.1. do 6.7., proizlazi kako su nekretnine jedina unovčiva imovina stečajnog dužnika. Za potrebe ovoga Stečajnoga plana, potrebno je procijeniti likvidacijsku vrijednost te imovine, kako bi se moglo provesti usporedbu namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika prema ovome Stečajnom planu s uvjetima i visinom njihova namirenja kad stečajnog plana ne bi bilo, dakle, kad bi se našla u primjeni tzv. likvidacijska varijanta okončanja stečajnog postupka.

Opće je poznato, da nekretnine, kao i svaka druga vrsta imovine, u uvjetima unovčenja unutar stečajnog ili ovršnog postupka, vrlo iznimno postiže dražbovne vrijednosti koje bi dosezale ili premašivale procijenjenu tržišnu vrijednosti, te da su dražbovne vrijednosti postizane u stečajnim uvjetima znatno niže čak i od vrijednosti koje se postižu u ovršnim postupcima. Jedan od razloga za to svakako jest i zakonodavno uređenje stečajne prodaje, jer se nakon neuspjele treće dražbe daljnje dražbe provode uz početnu cijenu od 1,00 kn.

Uspoređujući nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nekretninama nekih drugih stečajnih dužnika, unovčenima u stečajnim postupcima, daje se zaključiti, kako nekretnine stečajnog dužnika (etažne cjeline građevine u Splitu zajedno sa pripadajućim zemljištem) niti u najpovoljnijim okolnostima stečajne prodaje ne bi postigle unovčenje za više od 50 posto procijenjene tržišne vrijednosti, a da nekretnine u Križevcima (dvorac Gornja Rijeka s okolnim zemljištem) ne bi dostigli niti trećinu svoje procijenjene tržišne vrijednosti.

Dakle, likvidacijska vrijednost nekretnina u Splitu, koje su procijenjene na tržišnu vrijednost od **1.435.186,00 EUR/10.813.408,94** kn, može iznositi najviše **717.632,23 EUR/5.407.000,00** kn, a likvidacijska vrijednost nekretnina u Križevcima, koje su procijenjene na tržišnu vrijednost od **368.969,41 EUR/2.780.000,00** kn, može iznositi najviše **122.901,32 EUR/926.000,00** kn, što znači, da bi likvidacijska vrijednost nekretnina stečajnog dužnika mogla iznositi najviše do **840.533,55 EUR/6.333.000,00** kn.

6.9. Likvidacijska vrijednost ostale imovine

Kao što je naprijed naznačeno, u naravi postojeće pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neznatne su vrijednosti, tako da se njihova likvidacijska vrijednost niti ne može iskazati.

Tražbine stečajnog dužnika prema trećim osobama, koje su po svojem karakteru sumnjive i sporne i predmet su parničnih postupaka, nemaju likvidacijsku vrijednost, jer tek treba postići pravo na ostvarenje tih tražbina, tako da one, za slučaj provedbe likvidacijskog modela dovršetka stečajnog postupka ne bi niti došle u obzir za namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnog dužnika prema zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika imaju likvidacijsku vrijednost jednaku njihovoj nominalnoj vrijednosti, no iznosi tih budućih tražbina bit će iskorišteni za namirenje obveza stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka, tako da te tražbine neće biti moguće uračunati u likvidacijski iznos za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema tome, za namirenje stečajnih vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela dovršetka stečajnog postupka, stečajni dužnik bi, uz likvidacijsku vrijednost nekretnina u svojem vlasništvu, iskazanu u točki 6.8. pripremne osnove, imao na raspolaganju još jedino novčana sredstva na računu, koja na dan 31. prosinca 2022. iznose **1.424.251,84 EUR/10.731.025,48 kn**.

Tome iznosu moguće je pridodati naknadno ostvarenje tražbine za daljnju zateznu kamatu prema dužniku Jadroplov d.d., kao i za dio ostatka novčanih sredstava koji preostane nakon podmirenja obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, a zatekne se na računu stečajnog dužnika, prvenstveno time, što će se do zaključenja stečajnog postupka naplaćivati zakupnina za poslovne prostore. Sve to neće u bitnome promijeniti likvidacijsku vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika raspoloživu za eventualno namirenje vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela dovršetka stečajnog postupka.

6.10. Mogućnost namirenja vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela dovršetka stečajnog postupka

Za namirenje vjerovnika u uvjetima likvidacijskog modela dovršetka stečajnog postupka, stečajni dužnik imao bi, prema tome, na raspolaganju likvidacijsku vrijednost nekretnina u svojem vlasništvu u iznosu od **840.533,55 EUR/6.333.000,00 kn** i novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 31. prosinca 2022. iznose **1.424.251,84 EUR / 10.731.025,48 kn**, što sve skupa daje sveukupnu likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu od **2.264.785,38 EUR/ 17.064.025,48 kn**.

Gore navedeni iznos od **2.264.785,38 EUR/ 17.064.025,48 kn** valja umanjiti za iznos preostalog novčanog potraživanja razlučnog i stečajnog vjerovnika BANKE SPLITSKO DALMATINSKE d.d. koje prema specifikaciji potraživanja od strane navedenog vjerovnika na dan 15.12.2022. iznosi sveukupno **231.968,02 EUR / 1.747.763,02 kn**, kao i za iznos od **391.034,64 EUR/2.946.250,50 kn** plativ stečajnom vjerovniku BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o, a koje potraživanje u navedenom iznosu je BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o, kao pristupatelj dugu stečajnog dužnika prema navedenoj Banci, stekao subrogacijom; to znači da bi preostala likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika iz koje bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici, mogla iznositi **1.641.782,73 EUR / 12.370.011,96 kn**.

Potonji iznos bilo bi potrebno dodatno umanjiti za zatezne kamate koje i dalje teku na nepodmireni dio tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d, kao i troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase navedene u točki 7.10. pripremne osnove.

6.11. Vrijednost imovine stečajnog dužnika za slučaj nastavka poslovanja na osnovama Stečajnog plana

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, za slučaj nastavka poslovanja na osnovama ovoga Stečajnog plana, ogledat će se, prije svega, u njezinoj uporabnoj vrijednosti, koja će poslužiti kao osnova za buduće poslovanje sljednika stečajnog dužnika, koje mora biti vođeno na profitabilnim osnovama.

Knjigovodstvena vrijednost te imovine odgovarat će onim iznosima, koji su u poslovnim knjigama zatečeni na dan 31. prosinca 2021., s izuzetkom pokretnina kao kratkotrajne imovine, jer će u odnosu na taj dio imovine biti potrebno izvršiti ispravak vrijednosti na stvarnu vrijednost pokretnina, koja vrijednost je u odnosu na vrijednost ostale imovine neznatna.

Tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, s obzirom na to, da će one biti stavljene u funkciju nastavka poslovanja stečajnog dužnika, slijedit će opća kretanja kada je riječ o cijenama nekretnina na tržištu, pri čemu je od presudnog značenja to, što će se raditi o nekretninama koje su u uporabi, a koje nekretnine u pravilu imaju višu vrijednost na tržištu od nekretnina izvan svake uporabe. Dakle, imovina stečajnog dužnika, kao osnova njegovog budućeg poslovanja, imat će vrijednost znatno višu od njezine likvidacijske vrijednosti (toč. 6.8. ove Pripremne osnove).

7. TRAŽBINE PREMA STEČAJNOM DUŽNIKU - OBVEZE STEČAJNOM DUŽNIKA

U nastavku slijedi skupni pregled tražbina prema stečajnom dužniku, koje su predmet namirenja prema ovome Stečajnom planu. Radi se o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda, utvrđenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda, te o osporenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda

7.1. Sveukupno tražbine prema stečajnom dužniku

Radi preglednosti, u nastavku slijedi pregled sveukupnih tražbina stečajnih vjerovnika, pri čemu je za potrebe tog sveukupnog pregleda tražbina razlučnog vjerovnika Banka Splitsko Dalmatinska d.d. u stečaju uvrštena su u tražbine drugog višeg isplatnog reda.

TABLICA 1.
SVEUKUPNI PREGLED TRAŽBINA
(izraženo u valuti EUR)

Tražbine po vrsti	Iznos EUR
Utvrđene tražbine I. isplatni red	24.578,96
Utvrđene tražbine II. isplatni red	3.502.600,23
Utvrđene tražbine II. isplatni red – preuzelo Brodsko upravljanje d.o.o.	21.108.870,73
Osporene tražbine II. isplatni red	736.029,34
SVEUKUPNO TRAŽBINE	25.372.079,27

TABLICA 1.A
SVEUKUPNI PREGLED TRAZBINA
(izraženo u kunama)

Tražbine po vrsti	Iznos u HRK
Utvrđene tražbine I. isplatni red	185.190,18
Utvrđene tražbine II. isplatni red	26.390.341,46
Utvrđene tražbine II. isplatni red – preuzelo Brodsko upravljanje d.o.o.	159.044.786,48
Osporene tražbine II. isplatni red	5.545.613,11
SVEUKUPNO TRAZBINE	191.165.931,23

7.2. Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda

Tražbina Republike Hrvatske – Ministarstvo financija za sada je jedina utvrđena tražbina prvog višeg isplatnog reda, s iznosom od **24.578,96 EUR/185.190,18 kn**

7.3. Prijavljene i osporene tražbine prvog višeg isplatnog reda koje su naknadno prestale

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu prvog višeg isplatnog reda **Mirjana, Duje i Jerko Miše**, u prijavljenom iznosu od **54.685,95 EUR/412.031,26 kn**, s razlogom, što o toj tražbini teče parnica, pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka. Tužitelji nisu pravodobno predložili nastavak pokrenute parnice nakon što su na to upućeni od strane stečajnog suda tako da je slijedom te činjenice njihova tražbina prema stečajnom dužniku prestala.

Prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika **Ivica Bodrožić** u iznosu od **597.644,28 EUR/4.502.950,83 kn**, koja je također bila osporena od strane stečajnog upravitelja, naknadno je prestala nagodbom između vjerovnika Ivica Bodrožića, stečajnog dužnika i treće osobe, temeljem koje nagodbe treća osoba ima obvezu namiriti u nagodbenom iznosu navedenu tražbinu, a stečajni dužnik je prema prijavitelju tražbine oslobođen obveze u navedenom iznosu.

Prema tome, navedene osporene tražbine prvog višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku prestale su i neće biti predmet namirenja prema ovome Stečajnom planu.

7.4. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda

Tražbine drugog višeg isplatnog reda prema stečajnom dužniku utvrđene su u sveukupnom iznosu od **24.611.470,96 EUR/ 185.435.127,94 kn**. U navedenom iznosu sadržane su utvrđene tražbine onih stečajnih vjerovnika, koji su te tražbine prenijeli na preuzimatelja tražbina Brodsko upravljanje d.o.o. u sveukupnom iznosu od **21.108.870,73 EUR/159.044.786,48 kn**, dok je preostatak utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda raspoređen na ukupno 17 stečajnih vjerovnika, među koje je svrstan i razlučni vjerovnik Banka Splitsko-dalmatinska d.d., s do sada nenamirenim dijelom svoje tražbine, jer će taj vjerovnik prema ovome Stečajnome planu biti namirivan novčanom isplatom bez provođenja unovčenja nekretnina na kojima ima u svoju korist upisano založno pravo kao temelj razlučnog prava.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda su, za potrebe lakšeg razumijevanja i praćenja mjera Stečajnog plana, na ovome mjestu podijeljena u dvije različite tablice, tako da će u **Tablici 2.** biti prikazane utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji nisu izvršavali prijenos svojih tražbina na treće osobe, a koje tražbine iznose ukupno **3.502.600,25** EUR a u **Tablici 2.a** prikazane su te iste tražbine u kunama, u sveukupnom iznosu od **26.390.341,56** kn , dok će u **Tablici 3.** biti prikazane tražbine onih stečajnih vjerovnika, koji su svoje tražbine prenijeli na Brodsko upravljanje d.o.o., koje tražbine sveukupno iznose **21.108.870,73** EUR/**159.044.786,48** kn. U nastavku slijedi pregled utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

TABLICA 2.
Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda
(izraženo u valuti EUR)

	Stečajni vjerovnik	Iznos u EUR
1	DALMINA d.o.o.	12.436,91
2	Odvjetnik IVAN TOPIĆ	32.676,23
3	GRAD SPLIT	40.701,07
4	CROATIA OSIGURANJE d.d.	21.819,33
5	CROATIA OSIGURANJE d.d.	1.429.829,98
6	AGRAM LIFE osiguranje dioničko društvo, Zagreb, kao pravni sljednik SUNCE OSIGURANJE d.d.	8.536,56
7	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	9.524,74
8	ESM Inc, S, Franc 77, Panama	634.954,80
9	RATKO BOŽIĆ	133.961,35
10	K.P. GORNJA RIJEKA d.o.o.	4.316,76
11	POMORSKI TRENING CENTAR / POJ BOŽIĆ	15.506,43
12	LONČAR d.o.o.	7.807,91
13	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA	581.015,67
14	HANZA MEDIA d.o.o. za izdavačku djelatnost, kao pravni sljednik SLOBODNA DALMACIJA d.d. (dio tražbine utvrđene u iznosu od 227.357,07 kn)	16.106,85
15	A.C.I. d.d.	79.446,24
16	BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju (preostalo potraživanje, bez daljnji zateznih kamata)	231.968,02
17	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	241.991,35
	Ukupno	3.502.600,20

Tablica 2.a
Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda
(izraženo u valuti HRK)

	Stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u kunama
1	DALMINA d.o.o.	93.705,90
2	Odvjetnik IVAN TOPIĆ	246.199,05
3	GRAD SPLIT	306.662,24
4	CROATIA OSIGURANJE d.d.	164.397,75

5	CROATIA OSIGURANJE d.d.	10.773.054,00
6	AGRAM LIFE osiguranje dioničko društvo, Zagreb, kao pravni sljednik SUNCE OSIGURANJE d.d.	64.318,75
7	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	71.764,19
8	ESM Inc, S, Franc 77, Panama	4.784.066,98
9	RATKO BOŽIĆ	1.009.331,81
10	K.P. GORNJA RIJEKA d.o.o.	32.524,60
11	POMORSKI TRENING CENTAR / POU BOŽIĆ	116.833,21
12	LONČAR d.o.o.	58.828,76
13	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA	4.377.662,60
14	HANZA MEDIA d.o.o. za izdavačku djelatnost, kao pravni sljednik SLOBODNA DALMACIJA d.d. (dio tražbine utvrđene u iznosu od 227.357,07 kn)	121.357,07
15	A.C.I. d.d.	598.587,71
16	BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju-ostatak tražbine, bez daljnjih zateznih kamata	1.747.763,02
17	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	1.823.283,82
	Ukupno	26.390.341,46

U utvrđene tražbine je uvršten i nenamireni dio ostatka tražbine razlučnog vjerovnika **Croatia osiguranje d.d.** (red br. 5. Tablice 2/2a) koji je tražbinu osiguranu razlučnim pravom istovremeno prijavio i kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **2.178.121,18 EUR/16. 411.054,00** kn, koju tražbinu je kao takvu priznao stečajni upravitelj, a osporio je stečajni vjerovnik Ratko Božić. Taj vjerovnik pravodobno je pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja, pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-362/2021. Međutim, Sporazumom o reguliranju međusobnih odnosa od 23. veljače 2022., osporavatelj tražbine Ratko Božić pristao je na povlačenje tužbe u navedenom predmetu uz odricanje od tužbenog zahtjeva, što je on i učinio, tako da se tražbinu koju je Croatia osiguranje d.d. prijavilo u iznosu od **2.178.121,18 EUR/16.411.054,00** kn ima smatrati utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Kako je taj vjerovnik temeljem ostvarenja razlučnog prava unovčenjem nekretnina i diobom kupovnine ostvarenje unovčenjem namiren s iznosom od **748.291,19 EUR/5.638.000,00** kn, ostatak nenamirenoga iz razlučnog prava od **1.429.829,98 EUR/10.773.054,00** kn namirivat će se prema uvjetima iz ovoga Stečajnog plana kao utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda.

7.5. O razlozima isključenja utvrđene tražbine Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave iz namirenja prema ovome Stečajnome planu, za iznos od 486.168,70 EUR/ 3.663.038,09 kn

Na posebnom ispitnom ročištu, održanom dana 14. svibnja 2021., stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava utvrđene su dvije tražbine – jedna temeljena na izvorno podnesenoj prijavi tražbina u iznosu od **593.818,38 EUR/ 4.474.124,60** kn i druga, temeljena na dvjema dopunama izvorne prijave tražbina, u iznosu od **486.168,70 EUR/3.663.038,09** kn.

Tražbina, utvrđena na posebnom ispitnom ročištu u iznosu od **486.168,70 EUR/ 3.663.038,09** kn, u cijelosti se temelji na istim onim osnovama, na kojima se temeljila ranije utvrđena tražbina u iznosu od **593.818,38/EUR/ 4.474.124,60** kn, i to na Poreznom rješenju od 8. studenog 2013. Klasa UP/I-472-02/13-01/444 Urbroj 513-07-17-13-19, kojim rješenjem je utvrđena glavnica tražbine od **343.483,90 EUR/2.590.239,77**

kn te kamata tekuća do 5.9.2013. u iznosu od **55.679,63 EUR/419.518,16** kn, što je sveukupno **399.463,53 EUR/3.009.757,93** kn. Dopunom prijave zatražena je i daljna kamata do dana izvršnosti poreznog rješenja (16.11.2015.), dakle, zatražena je i kamata tekuća i nakon dana otvaranja stečajnog postupka za daljnje iznose od **56.964,52 EUR/429.199,17** kn i **29.754,92 EUR/224.188,45** kn, iako se radi o tražbini koja se po zakonu smatra tražbinom nižih isplatnih redova i kao takva nije mogla biti utvrđena kao sastavni dio tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Dakle, istovjetna tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava, omaškom je dva puta priznata i utvrđena, tako da bi se, uvrštenjem dvostruko prijavljene i utvrđene tražbine u namirenje prema ovome Stečajnome planu, tog vjerovnika dovelo u povoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike istog isplatnog reda odnosno iste skupine.

Postupanje stečajnog dužnika, kojim bi se jednom stečajnom vjerovniku omogućilo dvostruko namirenje iste tražbine, bilo bi izravno protivno odredbi članka 312. Stečajnog zakona, što bi imalo za posljedicu – odbacivanje stečajnog plana od strane stečajnog suda, uz primjenu članka 317. Stečajnog zakona, a što bi svakako bilo na štetu ne samo dužniku, nego i svim ostalim stečajnom vjerovnicima.

Stoga je isključenje utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od **486.168,70 EUR/3.663.038,09** kn iz namirenja prema ovome Stečajnome planu nužno odstupanje od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, a što je dopušteno prema odredbi članka 303. st. 1. Stečajnog zakona samo kod izrade i provedbe Stečajnog plana.

7.6. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda prenesene na Brodsko upravljanje d.o.o.

Investitor Brodsko upravljanje d.o.o. je tijekom trajanja stečajnog postupka preuzeo, što cesijom, što subrogacijom, tražbine ili dio tražbina od sveukupno 15 stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine prethodno utvrđene u stečajnom postupku. Zbroj vrijednosti preuzetih tražbina od strane investitora Brodsko upravljanje d.o.o. iznosi **21.108.911,31 EUR/159.044.786,48** kn.

U nastavku slijedi prikaz preuzetih tražbina od strane društva Brodsko upravljanje d.o.o

Tablica 3. a.
Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda –
preuzimatelj Brodsko upravljanje d.o.o.
izraženo u valuti EUR i u kunama

	Stečajni vjerovnik – prenositelj tražbine	Iznos prenesene tražbine u EUR	Iznos prenesene tražbine u kunama
1	GRASA d.o.o.	111.396,37	839.315,96
2	CUITO CARNEVALE SHIPPING	11.384,23	85.774,50
3	PLOVPUT d.o.o.	164,33	1.238,16
4	RHEA d.o.o	18.081,97	136.238,60
5	HRAMD/HAKOM	1.343,75	10.124,46
6	LUČKA UPRAVA SPLIT	50.432,66	379.984,85
7	UNIQA OSIGURANJE d.d.	3.519,67	26.518,96

8	VODOVOD I KANALIZACIJA	452,49	3.409,28
9	ADRIA PROJEKT d.o.o.	39.340,13	296.408,22
10	BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju (pristupanje dugu-subrogacija)	391.034,64	2.946.250,50
11	HETA ASSET RESOLUTION AG	15.767.093,53	118.797.166,21
12	HETA LUFTFARZEUGE LEASING gmbh U LIKVIDACIJI	1.974.609,57	14.877.695,83
13	HETA ASSET RESOLUTION LEASING GmbH	2.643.959,12	19.920.909,96
14	A.B.E. INŽENJERING d.o.o.	77.578,41	584.514,55
15	HANZA MEDIA d.o.o. kao pravni sljednik SLOBODNA DALMACIJA d.d. (dio tražbine utvrđene u iznosu od 227.357,07 kn)	14.068,62	106.000,00
16.	BRODOSPAS d.d.	4.411,23	33.236,44
	Ukupno:	21.108.870,72	159.044.786,48

7.7. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda

Stečajni upravitelj osporio je na samom početku stečajnog postupka prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje ukupno imaju iznos od **1.253.986,21 EUR/9.448.159,10 kn**. Od toga, na stečajnog vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o. prenesena je jedna tražbina u iznosu od **4.411,23 EUR/33.236,44 kn**.

U nastavku slijedi pregled osporenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, koje će biti predmet rezervacije za namirenje prema odredbama ovoga Stečajnog plana, a o kojim tražbinama nakon njihova osporavanja i dalje teku parnice radi utvrđenja osnovanosti odnosno radi otklanjanja osporavanja. Te osporene tražbine imaju preostalu vrijednost od **736.029,34 EUR/5.545.613,11 kn**.

TABLICA 4.
Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda
(izraženo u valuti EUR)

	Drugi viši isplatni red	Iznos tražbine
1	N.W. HYDREX Belgija	193.992,71
2	Obrt Kovačiček vl. Slavko Kovačiček	11.445,84
3	JADROPLOV d.d.	530.590,79
	UKUPNO	736.029,34

TABLICA 4A.
Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda
(izraženo u kunama)

	Drugi viši isplatni red	Iznos tražbine u kn
1	N.W. HYDREX Belgija	1.461.638,13
2	Obrt Kovačiček vl. Slavko Kovačiček	86.238,71
3	JADROPLOV d.d.	3.997.736,27
	UKUPNO	5.545.613,11

7.8. Prijavljene i osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda koje su naknadno prestale odnosno tražbina drugog višeg isplatnog reda koja je naknadno pravomoćnom presudom utvrđena (A.C.I. i djelomično CERP)

Stečajni upravitelj osporio je prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, koje tražbine su u daljnjem tijeku stečajnog postupka prestale. Radi se o tražbinama sljedećih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

- LUKA d.d. , u prijavljenom iznosu od **8.396,00EUR/63.262,41** kn, a tražbina je prestala jer stečajni vjerovnik nije u dodijeljenom roku pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- MLADEN MATELJAN, u prijavljenom iznosu od **18.979,36 EUR/143.000,00** kn, koja tražbina je prenesena na Brodsko upravljanje d.o.o., a tražbina je prestala jer stečajni vjerovnik niti preuzimatelj tražbine nisu u dodijeljenom roku pokrenuli parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- LISTEŠ ILEANA, PETAR i DUJE, u prijavljenom iznosu od **69.679,47EUR/525.000,00** kn, a tražbina je prestala nakon što su stečajni vjerovnici pravomoćno odbijeni s tužbenim zahtjevom na otklanjanje osporavanja tražbine,
- PLOVPUT d.o.o., u prijavljenom iznosu od **3.407,89 EUR/25.676,76** kn, koja tražbina je prenesena na Brodsko upravljanje d.o.o., a tražbina je prestala jer stečajni vjerovnik kao niti stjecatelj tražbine nakon ustupa nije pravodobno pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- HEMPEL d.o.o., u prijavljenom iznosu od **14.914,19 EUR/112.370,96** kn, koja tražbina je prestala jer stečajni vjerovnik nije pravodobno pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- HETA ASSET RESOLUTION AG, u prijavljenom iznosu od **98.372,87 EUR/741.190,38** kn, a tražbina je prestala jer stečajni vjerovnik nije pravodobno pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- HETA ASSET RESOLUTION LEASING GmbH, u prijavljenom iznosu od **222.251,00 EUR/1.674.550,16** kn, a tražbina je prestala, jer stečajni vjerovnik nije pravodobno pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja,
- OTP BANKA d.d. kao sljednik Splitska banka d.d. u prijavljenom iznosu od **12.236,36 EUR/921.914,85** kn, a tražbina je prestala jer stečajni vjerovnik nije pravodobno pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- CROATIA OSIGURANJE d.d. u prijavljenom iznosu od **117.995,11 EUR/889.034,17** kn, a tražbina je prestala, jer taj stečajni vjerovnik za navedenu tražbinu nije pokrenuo parnicu radi otklanjanja osporavanja na koju je upućen,
- A.C.I. d.d. je u pravomoćno dovršenoj parnici otklonio osporavanje prijavljene tražbine za iznos od **79.446,24 EUR/598.587,71** kn te je s tim iznosom uvršten među stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, dok je preostatak do punog iznosa prijavljene tražbine, koja je iznosila **95.919,30 EUR/722.703,99** kn, prestao, i to u iznosu od **16.473,06 EUR/124.116,28** kn,
- CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU (CERP) Zagreb, s ukupno prijavljenom i osporenom tražbinom od **513.545,76 EUR/3.869.310,55** kn, s razlogom

osporavanja u tome, što su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile u tijeku parnice, pravomoćno je otklonio osporavanje njegove tražbine prema stečajnom dužniku u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. P-31/2019 u iznosu od **241.991,35 EUR/1.823.283,82** kn i s tim iznosom je taj vjerovnik uvršten u namirenje kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda. U preostalom iznosu prijavljene tražbine, taj stečajni vjerovnik nije uspio otkloniti osporavanje, jer je parnica u predmetu posl. br. P-2829/2022 Trgovačkog suda u Splitu (prvotuženik Duvančić) sklopljena nagodba temeljem koje je stečajni dužnik oslobođen obveza prema tužitelju, u parnici posl. br. P-859/2013 (Baković) tužitelj je pravomoćno odbijen s tužbom prema stečajnom dužniku, te u parnici posl. broj P-602/2020 tužiteljev tužbeni zahtjev prema stečajnom dužniku je odbijen, tako da su sveukupno prestale tražbine stečajnog vjerovnika CERP prema stečajnom dužniku za iznos od **271.554,41 EUR/2.046.026,73** kn.

7.9. Razlučni vjerovnici i razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika

Kao što je to naprijed već naznačeno, razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. prestalo je to svojstvo, jer je ostvario pravo na namirenje iz predmeta razlučnog prava - 5. suvlasničkog dijela etažnog vlasništva (E-5), sa 346/1864 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od osam uredskih prostorija, sanitarnog čvora i terase u površini od 346,67 m², označen br. XIV. na II. katu-nadogradnji i nalazi se u sastavu zgrade izgrađene na kčbr. ZEM 5457/18 Zgrada, neplodno s ukupno 1254 m², i to neplodno sa 1065 m² i zgrada sa 189 m², kčbr. ZEM 5457/26 Zgrada sa 204 m² i kčbr. ZEM 5457/28 neplodno, zgrada, skladište s ukupno 665 m², neplodno sa 124 m², zgrada sa 169 m² i skladište sa 372 m², kao i pravo na namirenje iz predmeta razlučnog prava – 16. suvlasničkog dijela 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m², označen br. 26 na nadograđenom II. katu, koji suvlasnički dio je povezan s nekretninom označenom kao kčbr. ZEM 5457/9, Zgrada, zgrada, dvor sa 2207 m², zgrada sa 1.374 m², zgrada sa 305 m², dvor sa 528 m², i kčbr. ZEM 5457/25 Put sa 72 m², a unovčenjem predmeta razlučnog prava taj je vjerovnik namiren s iznosom od **748.291,19 EUR/5.638.000,00** kn.

Razlučno pravo – pravo na namirenje vjerovnika Grasa d.o.o. prestalo je temeljem članka 168. Stečajnog zakona, jer je to pravo stečeno nakon podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Jedini preostali razlučni vjerovnik s razlučnim (založnim) pravima na nekretninama stečajnog dužnika je Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, koja ima preostatak tražbine u iznosu od **231.968,02 EUR/ 1.747.763,02** kn, a kao razlučni vjerovnik, ona ima i pravo na naplatu zakonske zatezne kamate tekuće nakon otvaranja stečajnog postupka do namirenja.

Razlučno pravo razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju temelji se na ovršnom pravu zalogu upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk. ul. 15467 k.o. Split i proteže se na suvlasničke dijelove red. br. 1 sa 155/1864 dijela, red. br. 3. sa 184/1864 dijela, te red. br. 4. sa 136/1864 dijela cijelih nekretnina označenih kao kčbr. ZEM 5457/18 Zgrada, neplodno s ukupno 1254 m², i to neplodno sa 1065 m² i zgrada

sa 189 m², kčbr. ZEM 5457/26 Zgrada sa 204 m² i kčbr. ZEM 5457/28 neplodno, zgrada, skladište s ukupno 665 m², neplodno sa 124 m², zgrada sa 169 m² i skladište sa 372 m².

Također, ovaj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo, temeljeno na pravu na namirenje iz Rješenja o ovrši Općinskog suda u Križevcima od 11. kolovoza 2011 Ovr-807/11, koje pravo tereti nekretnine označene kao kčbr. 1804 sa 6 jutara i 746 čhv, i to oranica sa 1 jutrom i 1299 čhv, park sa 2 jutara i 833 čhv, voćnjak sa 572 čhv, livada sa 1 jutrom i 224 čhv, dvorac i dvor sa 452 čhv, put sa 566 čhv, a sveukupno sa 6 jutara i 746 čhv, upisane u zk.ul. 3061, k.o. Gornja Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Budući da se ovim Stečajnim planom predviđa ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku za potrebe nastavka poslovanja, razlučni vjerovnik Banka Splitsko dalmatinska d.d. neće biti namirivana iz predmeta razlučnog prava njihovim unovčenjem, već će biti namirena novčanom isplatom uz uvjete utvrđene u ovome Stečajnom planu, tako što njezin pravni položaj kao razlučnog vjerovnika neće biti izmijenjen, jer će ostvariti potpuno namirenje preostatka svoje tražbine osigurane razlučnim pravom.

7.10. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Prije zaključenja stečajnog postupka, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, bit će potrebno, da stečajna upraviteljica namiri sve troškove stečajnog postupka, kao i da podmiri ostale obveze stečajne mase.

Na dan predaje ovoga Stečajnoga plana, troškovi stečajnog postupka procjenjuju se na iznos od **85.000 EUR/640.000,00** kuna, a ostale obveze stečajne mase, zatečene i buduće, koje mogu nastati do dana zaključenja stečajnog postupka, tijekom trajanja postupka prihvaćanja i provedbe stečajnog plana (operativni troškovi, troškovi platnog prometa, odvjetnički troškovi u tekućim postupcima, odvjetnički troškovi izrade i provedbe stečajnog plana, javnobilježnički troškovi, sudske i upravne pristojbe i dr.) procjenjuju se na iznos od **121.000 EUR/911.674,50** kn.

8. PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNIKA ZA SLUČAJ UNOVČENJA IMOVINE DUŽNIKA RADI PRIMJENE LIKVIDACIJSKOG MODELA OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Likvidacijski model okončanja stečajnog postupka podrazumijeva unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika i provođenje diobe unovčenog iznosa, zajedno s novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika, radi razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, te radi namirenja razlučnog vjerovnika.

Kao što je to detaljnije opisano u točki 6.9. ove Pripremne osnove, za slučaj unovčenja nekretnina stečajnog dužnika u ambijentu likvidacijskog modela stečajnog postupka može se očekivati ostvarenje likvidacijske vrijednosti tih nekretnina, što će značiti njihovo unovčenje u iznosu od približno **840.533,54 EUR/ 6.333.000,00** kn.

Iz toga iznosa od **840.533,54 EUR/ 6.333.000,00 kn** prvenstveno će i u cijelosti biti namiren razlučni vjerovnik Banka Splitsko – Dalmatinska d.d. u stečaju, čija tražbina u visini glavnice iznosi **231.968,02 EUR / 1.747.763,02** kuna, koji iznos treba uvećati još i za zateznu kamatu pripadajuću tom vjerovniku, a koja teče od dana otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, što znači, da bi nakon unovčenja nekretnina, za razmjernu diobu stečajnim vjerovnicima preostao iznos od **608.565,53 EUR/**

4.585.236,98 kuna, koji iznos će dodatno biti umanjen za vrijednost naprijed spomenutih zateznih kamata.

Iz gore navedenog iznosa od **840.533,54 EUR/ 6.333.000,00 kn** namirio bi se i stečajni vjerovnik BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o. i to u iznosu od **391.034,64 EUR / 2.946.250,50 kn**, koji je plativ tom stečajnom vjerovniku zbog njegovog pristupanja dugu stečajnog dužnika prema navedenoj Banci, pa je isti stečajni vjerovnik, podmirivši obvezu stečajnog dužnika u iznosu od **391.034,64 EUR / 2.946.250,50 kn**, stekao subrogacijom potraživanje prema stečajnom dužniku, u tom plaćenom iznosu.

Kad se preostalom iznosu koji bi se ostvario u likvidacijskom modelu unovčenjem nekretnina, a koji bi preostao nakon isplata koje bi se izvršile stečajnom i razlučnom vjerovniku BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju (**231.968,02 EUR / 1.747.763,02** kuna) odnosno stečajnom vjerovniku (pristupatelju dugu) BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o. (**391.034,64 EUR / 2.946.250,50 kn**, a koji ostatak bi iznosio **217.530,88 EUR / 1.638.986,48 kn**, pridoda iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika (**1.424.251,84 EUR/10.731.025,48 kn**), slijedi, kako je za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i za razmjerno namirenje stečajnih vjerovnika, raspoloživ ukupni iznos od **1.641.782,72 EUR / 12.370.011,96** kuna.

Kad se provede namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u predvidivom iznosu od **132.722,81 EUR/1.000.000,00 kn**, te kad se u cijelosti namiri stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska Ministarstvo financija s tražbinom od **24.578,96 EUR/185.190,18** kuna, za razmjerno namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostao bi iznos od **1.484.480,95 EUR/ 11.184.821,78** kuna.

Utvrđene i osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda, koje bi u likvidacijskom modelu stečajnog postupka imale sudjelovati u razmjernom namirenju, bilo namirenjem isplatom, bilo isplatom iz rezerviranog iznosa radi isplate nakon pravomoćnog otklanjanja osporavanja tražbina, a ne računajući tu tražbine razlučnog vjerovnika Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju za ostatak glavnice i redovne kamate i ne računajući tu i zakonsku zateznu kamatu nakon otvaranja stečajnog postupka na koju on kao razlučni vjerovnik ima pravo, zatim tražbinu stečajnog vjerovnika (pristupatelja dugu stečajnog dužnika prema navedenoj banci) BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o, te tražbinu prvog višeg isplatnog reda, to bi sudjelovanje ostvarile s ukupnim iznosom od **25.238.043,34 EUR/ 190.035.240,78** kuna.

Kad se ostatak stečajne mase od **1.484.480,95 EUR /11.184.821,78** kuna stavi u razmjer s iznosom ukupnih tražbina drugog višeg isplatnog reda od **24.724.497,65 EUR /186.286.727,53 kn**, proizlazi, da bi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ostvarili namirenje u visini od **6,00 %** (šest posto) svojih utvrđenih odnosno osporenih i naknadno utvrđenih tražbina.

Slijedom toga, svako namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, u postotku višem od **6,00 %** utvrđenih tražbina, a uz potpuno namirenje razlučnih vjerovnika i stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, bit će za sve vjerovnike povoljnije, nego da stečajnog plana nema.

9. PRIPREMNE RADNJE PODUZETE RADI PRISTUPANJA IZRADI STEČAJNOG PLANA

Nakon što je Skupština vjerovnika donijela načelnu odluku o pristupanju izradi stečajnog plana s ciljem zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i radi nastavka poslovanja sljednika stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, stečajna upraviteljica je, u suradnji s najvećim vjerovnikom Brodsko upravljanje d.o.o. i uz odgovarajuću stručnu podršku započela s radom na izradi stečajnog plana, pri čemu je od izvršenih pripremnih radnji od značenja i za ovaj stečajni plan, a ne samo za redoviti tijek stečajnog postupka, potrebno izdvojiti:

- sređivanje stanja računovodstva stečajnog dužnika i izradu financijskih izvješća za 2021. nakon urednog provođenja u poslovnim knjigama ažuriranih vrijednosti obveza stečajnog dužnika i ažuriranih vrijednosti njegove imovine, te provođenje dubinske analize financijskih izvješća sa stanjem na 30. rujna 2022.
- naplata tražbine iz pravomoćnih presuda prema dužniku Jadroplov d.d.,
- izradu procjene tržišne vrijednosti preostalih nekretnina stečajnog dužnika,
- uređivanje odnosa za zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uz navedeno, stečajna upraviteljica je, također i u svrhu pripreme ovoga Stečajnog plana, uredno vodila poslovanje stečajnog dužnika i brinula se o naplati nenaplaćenih tražbina te o redovitom podmirenju obveza stečajne mase.

10. CILJEVI STEČAJNOG PLANA

Izradi i provedbi Stečajnog plana pristupa se radi stvaranja pretpostavki za nastavak poslovanja sljednika stečajnog dužnika, u postojećim djelatnostima koje čine njegov predmet poslovanja, na profitabilnim osnovama.

Da bi ostvarenje temeljnog cilja stečajnog plana – nastavak poslovanja sljednika stečajnog dužnika – bilo moguće ostvariti, potrebno je mjerama stečajnog plana sanirati stečajnog dužnika, i to namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika, namirenjem tražbina razlučnog vjerovnika i pokrićem (djelomičnim ili potpunim) prenesenih gubitaka stečajnog dužnika.

11. MJERE ZA OSTVARENJE CILJEVA STEČAJNOG PLANA

Temeljni cilj Stečajnog plana ostvarit će se provođenjem mjera stečajnog plana, koje su dopuštene odredbom članka 303. st. 2. Stečajnog zakona, i to:

1. ostavljanje sveukupne preostale imovine stečajnom dužniku za nastavak poslovanja,
2. namirenje stečajnih vjerovnika s utvrđenim tražbinama uz rezervaciju sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika s osporenim tražbinama isplatom u novcu i smanjenje obveza stečajnog dužnika prema tim vjerovnicima,
3. namirenje razlučnog vjerovnika,
4. namirenje stečajnih vjerovnika unosom tražbina prema stečajnom dužniku kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, uz njihovu suglasnost prema čl. 316. Stečajnog zakona,
5. sanacija stečajnog dužnika djelomičnim pokrićem prenesenih gubitaka
6. reorganizacija poslovanja stečajnog dužnika, promjene u temeljnom kapitalu, statusnopravne promjene.

11.1. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku za potrebe nastavka poslovanja

Temelj za nastavak poslovanja sljednika stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka činit će imovina stečajnog dužnika, koja se sastoji od nekretnina pobliže navedenih u točki 6. ove Pripremne osnove Stečajnog plana, pokretnine zatečene u stečajnoj masi, koje su inače neznatne vrijednosti, kao i prava kojima stečajni dužnik raspolaže, a to su tražbine prema trećim osobama u kategoriji sumnjivih i spornih tražbina.

Istovremeno s provedbom ove mjere stečajnog plana, a sve kako bi ona bila ostvariva, potrebno je Stečajnim planom predvidjeti potpuno namirenje tražbina razlučnog vjerovnika Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, kako bi se opterećene nekretnine oslobodile od založnih prava i time izbjeglo rizik od izlaganja tih nekretnina postupku unovčenja.

11.2. Namirenje stečajnih vjerovnika uz rezervaciju sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika s osporenim tražbinama te namirenje unosom tražbina u temeljni kapital društva stečajnog dužnika

Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Porezna uprava bit će sa svojom utvrđenom tražbinom u iznosu od **24.578,96 EUR/185.190,18** kn namiren u cijelosti, isplatom u novcu.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, osim onih za koje je mjerama ovoga Stečajnog plana predviđen unos tražbina kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, bit će djelomično namireni isplatom u novcu, a na preostatak njihovih tražbina bit će primijenjena mjera smanjenja obveza stečajnog dužnika (otpis).

Na stečajne vjerovnike prvog i drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama bit će, za slučaj da naknadno njihove tražbine budu pravomoćno utvrđene osnovanima a osporavanja budu otklonjena, primijenjene jednake mjere stečajnoga plana kao što su primijenjene na stečajne vjerovnike s utvrđenim tražbinama. Za novčanu isplatu prema tim vjerovnicima rezervirat će se novčana sredstva dostatna za njihovo namirenje u mjeri jednakoj mjeri novčanog namirenja stečajnih vjerovnika s utvrđenim tražbinama.

Tražbine, prenesene s izvornih stečajnih vjerovnika na novog stečajnog vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o. neće biti predmetom namirenja novčanom isplatom, već će te tražbine biti predmetom unosa kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, a radi stjecanja poslovnih udjela u tome društvu.

Vjerovnik Brodsko upravljanje d.o.o., na kojega je subrogacijom, zajedno sa sporednim (razlučnim) pravom, prešla tražbina prema stečajnom dužniku izvršenim plaćanjima umjesto stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju, bit će u cijelosti namiren novčanom isplatom u visini plaćenoga prema razlučnom vjerovniku umjesto stečajnog dužnika.

11.3. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama – namirenje novčanom isplatom uz smanjenje obveze stečajnog dužnika za ostatak tražbine (otpis)

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama, osim onih obuhvaćenih mjerom unosa tražbina kao prava u temeljni kapital i osim namirenja Banke

Splitsko-Dalmatinska d.d. u stečaju kao razlučnog vjerovnika i BRODSKOG UPRAVLJANJA d.o.o. kao pristupatelja dugu stečajnog dužnika prema navedenoj Banci koji je potraživanje stekao subrogacijom, biti će namireni djelomično novčanom isplatom, dok se za ostatak njihovih tražbina predviđa mjera smanjenja obveze stečajnog dužnika. Za novčanu isplatu prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama bit će potrebno u stečajnoj masi osigurati iznos od **490.594,85 EUR/ 3.696.386,83 kuna**.

TABLICA 5.
Namirenje i smanjenje obveza – drugi isplatni red s utvrđenim tražbinama
(ISPLATA 15% OTPIS 85%, iskazano u valuti EUR)

	Stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine u EUR	Iznos za isplatu u EUR (15%)	Iznos otpisa u EUR (85%)
1	DALMINA d.o.o.	12.436,91	1.865,54	10.571,37
2	Odvjetnik IVAN TOPIĆ	32.676,23	4.901,44	27.774,79
3	GRAD SPLIT	40.701,08	6.105,17	34.595,91
4	CROATIA OSIGURANJE d.d.	21.819,34	3.272,91	18.543,46
5	CROATIA OSIGURANJE d.d.	1.429.829,99	214.474,50	1.215.355,49
6	AGRAM LIFE d.d. kao pravni sljednik SUNCE OSIGURANJE d.d.	8.536,57	1.280,49	7.256,08
7	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	9.524,75	1.428,72	8.096,03
8	ESM Inc, S, Franc 77, Panama	634.954,81	95.243,23	539.711,58
9	RATKO BOŽIĆ	133.961,36	20.094,21	113.867,15
10	K.P. GORNJA RIJEKA d.o.o.	4.316,76	647,52	3.669,24
11	POMORSKI TRENING CENTAR / POU BOŽIĆ	15.506,44	2.325,97	13.180,47
12	LONČAR d.o.o.	7.807,92	1.171,19	6.636,76
13	RH MINISTARSTVO FINACIJA	581.015,68	87.152,36	493.863,32
14	HANZA MEDIA d.o.o. za izdavačku djelatnost, kao pravni sljednik SLOBODNA DALMACIJA d.d.	16.106,86	2.416,03	13.690,83
15	A.C.I. d.d.	79.446,25	11.916,94	67.529,31
16	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	241.991,35	36.298,71	205.692,64
	Ukupno	3.270.632,30	490.594,85	2.780.037,45

TABLICA 5.A
Namirenje i smanjenje obveza – drugi isplatni red s utvrđenim tražbinama
(ISPLATA 15% OTPIS 85%, iskazano u kunama)

	Stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za isplatu (15%)	Iznos otpisa (85%)
1	DALMINA d.o.o.	93.705,90	14.055,89	79.650,01
2	Odvjetnik IVAN TOPIĆ	246.199,05	36.929,86	209.269,19

3	GRAD SPLIT	306.662,24	45.999,34	260.662,90
4	CROATIA OSIGURANJE d.d.	164.397,75	24.659,67	139.738,08
5	CROATIA OSIGURANJE d.d.	10.773.054,00	1.615.958,10	9.157.095,90
6	AGRAM LIFE d.d. kao pravni sljednik SUNCE OSIGURANJE d.d.	64.318,75	9.647,82	54.670,93
7	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	71.764,19	10.764,63	60.999,56
8	ESM Inc, S, Franc 77, Panama	4.784.066,98	717.610,05	4.066.456,93
9	RATKO BOŽIĆ	1.009.331,81	151.399,78	857.932,03
10	K.P. GORNJA RIJEKA d.o.o.	32.524,60	4.878,69	27.645,91
11	POMORSKI TRENING CENTAR / POU BOŽIĆ	116.833,21	17.524,99	99.308,22
12	LONČAR d.o.o.	58.828,76	8.824,32	50.004,44
13	RH MINISTARSTVO FINACIJA	4.377.662,60	656.649,39	3.721.013,21
14	HANZA MEDIA d.o.o. za izdavačku djelatnost, kao pravni sljednik SLOBODNA DALMACIJA d.d.	121.357,07	18.203,56	103.153,51
15	A.C.I. d.d.	598.587,71	89.788,16	508.799,55
16	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	1.823.283,82	273.492,58	1.549.791,24
	Ukupno u kunama	24.642.578,44	3.696.386,83	20.946.191,61

11.4. Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama – rezervacija za namirenje nakon pravomoćnog otklanjanja osporavanja tražbina

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda moraju biti stavljeni u jednak položaj sa stečajnim vjerovnicima istog isplatnog reda u pogledu namirenja prema Stečajnom planu. Ti vjerovnici bit će namireni tek ako i kada bude pravomoćnom presudom otklonjeno osporavanje njihovih tražbina, koje osporavanje je poduzeo stečajni upravitelj.

Slijedom navedenoga, za stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama rezervira se za novčano namirenje iznos do najviše **110.404,41 EUR/831.841,96** kuna, a preostatak naknadno utvrđenih tražbina bit će podvrgnut primjeni mjere smanjenja obveze stečajnog dužnika, u jednakom postotku kao što će biti temeljem ovoga Stečajnoga plana primijenjen na stečajne vjerovnike tog isplatnog reda s utvrđenim tražbinama. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama prikazano je u tablici koja slijedi.

TABLICA 6.
Namirenje i smanjenje obveza – drugi isplatni red – osporene tražbine
(rezervacija za isplatu do 15% - otpis do 85%, izraženo u valuti EUR)

	Drugi viši isplatni red	Iznos tražbine u EUR	Iznos rezervacije za isplatu u EUR (do 15%)	Iznos otpisa u EUR (do 85%)
1	N.W. HYDREX Belgija	193.992,72	29.098,91	164.893,81
2	Obrt Kovačićek vl. Slavko Kovačićek	11.445,85	1.716,88	9.728,97
3	JADROPLOV d.d.	530.590,79	79.588,62	451.002,17
	Ukupno	736.029,36	110.404,41	625.624,95

TABLICA 6.A
Namirenje i smanjenje obveza – drugi isplatni red – osporene tražbine
(rezervacija za isplatu do 15% - otpis do 85%)

	Drugi viši isplatni red	Iznos tražbine u kn	Iznos rezervacije za isplatu u kn (do 15%)	Iznos otpisa u kn (do 85%)
1	N.W. HYDREX Belgija	1.461.638,13	219.245,71	1.242.392,42
2	Obrt Kovačićek vl. Slavko Kovačićek	86.238,71	12.935,81	73.302,90
3	JADROPLOV d.d.	3.997.736,27	599.660,44	3.398.075,83
	Ukupno	5.545.613,11	831.841,96	4.713.771,15

11.5. Namirenje razlučnog vjerovnika novčanom isplatom

Jedini preostali razlučni vjerovnik u ovome stečajnom postupku je Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, koja je istovremeno i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom. Znatno dio utvrđene tražbine prema razlučnom i stečajnom vjerovniku Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju preuzelo je društvo Brodsko upravljanje d.d., tako da ovome razlučnome vjerovniku preostaje za namirenje glavnica tražbine u iznosu od **231.968,02 EUR/ 1.747.763,02 kn**.

Kako razlučni vjerovnik raspolaže založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika, a stečajnim planom ne smije biti stavljen bez njegovog pristanka u položaj koji bi bio nepovoljniji od slučaja da stečajnog plana nema, razlučnom vjerovniku mora biti ponuđeno barem jednako namirenje, kao kad bi on svoju tražbinu ostvarivao unovčenjem predmeta na kojem postoji založno (razlučno) pravo.

Prema tome, razlučnome vjerovniku Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju potrebno je u cijelosti namiriti glavnica njegove preostale tražbine u iznosu od **231.968,02 EUR/ 1.747.763,02 kn**, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja je na njegovu tražbinu tekla i nakon otvaranja stečajnog postupka i teče sve do njegovog potpuno namirenja.

Budući da je razlučni vjerovnik Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju, tijekom trajanja stečajnoga postupka, od društva Brodsko upravljanje d.o.o., temeljem uzastopno sklapanih ugovora o pristupanju dugu, primio sveukupno iznos od **391.034,64 EUR/ 2.946.250,50 kn**, tako da je subrogacijom na Brodsko upravljanje d.o.o., zajedno sa sporednim pravima sastojećima u razlučnom pravu, prešla tražbina prema stečajnom dužniku u istom iznosu, zbog jednakog pravnog položaja vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o. u odnosu na razlučnog vjerovnika Banka Splitsko dalmatinska d.d. u stečaju, vjerovniku Brodsko upravljanje d.o.o. bit će u cijelosti isplaćena tražbina prema stečajnom dužniku, koja je na njega prešla subrogacijom sa razlučnog vjerovnika Banka Splitsko-dalmatinska, dakle, bit će mui isplaćen iznos od **391.034,64 EUR/ 2.946.250,50 kn**.

11.6. Namirenje stečajnog vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o. unosom njegovih tražbina kao prava u temeljni kapital stečajnog dužnika

Stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Brodsko upravljanje d.o.o. ima utvrđenih tražbina tog isplatnog reda u ukupnom iznosu od **20.717.836,08 EUR/156.098.579,54 kn**. U navedeni iznos nije uračunata tražbina stečena preuzimanjem duga prema razlučnom vjerovniku Banka Splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju.

Taj stečajni vjerovnik dao je prije predaje ovoga Stečajnoga plana izjavu, temeljenju na članku 316. Stečajnog zakona, o pristanku na sudjelovanje u postupku povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, unosom svih svojih tražbina kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, a radi stjecanja u društvu stečajnog dužnika jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od **20.717.836,08 EUR**. U temeljni kapital društva stečajnog dužnika, a radi njegovog povećanja unosom prava, bit će prenesene tražbine drugog višeg isplatnog reda, prenesene s izvornih vjerovnika na novog vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o., kao što je navedeno u sljedećoj tablici:

TABLICA 7.
Namirenje unosom prenesenih utvrđenih tražbina u temeljni kapital

	Stečajni vjerovnik – prenositelj tražbine	Iznos utvrđene tražbine prenesene na Brodsko upravljanje d.o.o. u HRK	Iznos utvrđene tražbine prenesene na Brodsko upravljanje d.o.o. u EUR
1	GRASA d.o.o.	839.315,96	111.396,37
2	CUITO CARNEVALE SHIPPING	85.774,50	11.384,23
3	PLOVPUT d.o.o.	1.238,16	164,33
4	RHEA d.o.o	136.238,60	18.081,97
5	HRAMD/HAKOM	10.124,46	1.343,75
6	LUČKA UPRAVA SPLIT	379.984,85	50.432,66
7	UNIQA OSIGURANJE d.d.	26.518,96	3.519,67
8	VODOVOD I KANALIZACIJA	3.409,28	452,49
9	ADRIA PROJEKT d.o.o.	296.408,22	39.340,13
10	HETA ASSET RESOLUTION AG	118.797.166,21	15.767.093,53
11	HETA LUFTFARZEUGE LEASING gmbh U LIKVIDACIJI	14.877.695,83	1.974.609,57
12	HETA ASSET RESOLUTION LEASING GmbH	19.920.909,96	2.643.959,12
13	A.B.E. INŽENJERING d.o.o.	584.514,55	77.578,41
14	HANZA MEDIA d.o.o. kao pravni sljednik SLOBODNA DALMACIJA d.d.	106.000,00	14.068,62
15	Brodospas d.d.	33.236,44	4.411,23
	Ukupno:	156.098.579,54	20.717.836,08
	Nominalni iznos povećanja temeljnog kapitala i poslovnog udjela		20.717.830,00 (zaokruženo)

Na taj će način društvo stečajnog dužnika biti oslobođeno obveza za iznos od **20.717.836,08 EUR/156.098.535,95 kn**, a temeljni kapital društva stečajnog dužnika bit će povećan ulogom u pravima s iznosa od **729.970,00 EUR** za **20.717.830,00 EUR** na novi nominalni iznos temeljnog kapitala društva od **21.447.800,00 EUR**.

11.7. Zbirni pregled namirenja vjerovnika

U nastavku slijedi zbirni pregled namirenja stečajnih i razlučnog vjerovnika.

TABLICA 8.
Zbirni pregled namirenja
(izraženo u valuti EUR)

Vjerovnici	Novčana isplata/rezervacija za novčanu isplatu osporenih tražbina	Smanjenje obveze dužnika/smanjenje obveze naknadno utvrđenih osporenih tražbina	Unos tražbina kao prava u temeljni kapital
Prvi viši isplatni red	24.578,96	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red – utvrđene tražbine	490.594,85	2.780.037,45	0,00
Drugi viši isplatni red – osporene tražbine	110.404,41	625.624,95	0,00
Drugi viši isplatni red – utvrđene tražbine – preneseno na Brodsko upravljanje d.o.o.	0,00	0,00	20.717.836,08
Razlučni vjerovnik BSD d.o.o. u stečaju	231.968,02	0,00	0,00
Brodsko upravljanje d.o.o. – subrogacija temeljem plaćanja razlučnom vjerovniku	391.034,64	0,00	0,00
Ukupno	1.248.580,88	3.405.662,40	20.717.836,08

TABLICA 8.A
Zbirni pregled namirenja
(izraženo u kunama)

Vjerovnici	Novčana isplata/rezervacija za novčanu isplatu osporenih tražbina	Smanjenje obveze dužnika/smanjenje obveze naknadno utvrđenih osporenih tražbina	Unos tražbina kao prava u temeljni kapital
Prvi viši isplatni red	185.190,18	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red – utvrđene tražbine	3.696.386,83	20.946.191,61	0,00
Drugi viši isplatni red – osporene tražbine	831.841,96	4.713.771,15	0,00
Drugi viši isplatni red – utvrđene tražbine – preneseno na Brodsko upravljanje d.o.o.	0,00	0,00	156.098.535,95
Razlučni vjerovnik BSD d.o.o. u stečaju	1.747.763,02	0,00	0,00
Brodsko upravljanje d.o.o. – subrogacija temeljem plaćanja razlučnom vjerovniku	2.946.250,50	0,00	0,00
Ukupno	9.407.432,49	25.659.962,76	156.098.535,95

Dakle, za novčanu isplatu prema stečajnim i razlučnom vjerovniku treba u stečajnoj masi osigurati iznos od **1.248.580,88 EUR / 9.407.432,49 kn** koji iznos dodatno treba uvećati za zakonsku zateznu kamatu prema razlučnom vjerovniku Banka Splitsko dalmatinska d.o.o. u stečaju, koja teče nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2022. iznose **1.424.251,84 EUR / 10.731.025,48 kn**. Kada se iz navedenog iznosa izvrše isplate gore navedenih iznosa od **1.248.580,88 EUR / 9.407.432,49 kn**, na računu će preostati raspoloživi iznos od **175.670,96 EUR / 1.323.592,99 kn**. Preostali iznos rezervira se za namirenje eventualne tražbine za zakonsku zateznu kamatu razlučnom vjerovniku, zatim za namirenje troškova stečajnog postupka, namirenje eventualne tražbine za zakonsku zateznu kamatu razlučnom vjerovniku te za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

11.9. Naknadna dioba radi naknadnog namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Pri naknadnoj diobi temeljem ovoga Stečajnog plana primijenit će se opća pravila o naknadnoj diobi uređena odredbama Stečajnog zakona, uz odstupanja predviđena ovim Stečajnim planom i rješenjem o njegovoj potvrdi, tako da će u naknadnoj diobi sudjelovati stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim odnosno naknadno utvrđenim tražbinama na koje je primijenjena mjera ovoga Stečajnog plana o smanjenju obveza stečajnog dužnika.

Diobnu masu za naknadno namirenje naknadnom diobom činit će sredstva rezervirana za namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama iznad iznosa za koji je otklonjeno osporavanje tih tražbina kao i eventualni višak sredstava rezerviran za podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U naknadnoj diobi raspoloživog iznosa diobne mase sudjelovat će svi stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim odnosno naknadno utvrđenim tražbinama, u jednakom postotku svojih tražbina obuhvaćenih mjerom smanjenja obveza stečajnog dužnika u odnosu na raspoloživu diobnu masu.

Naknadna dioba provodit će se tijekom trajanja nadzora nad provedbom ovoga Stečajnog plana, prema pravilima koja će biti detaljno uređena Provedbenom osnovom i rješenjem o potvrdi Stečajnog plana, a nakon prestanka mjere nadzora, obveza na provedbu naknadne diobe prelazi na upravu društva sljednika stečajnog dužnika.

12. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA DJELOMIČNIM POKRIĆEM PRENESENIH GUBITAKA

Kao što je to obrazloženo u toč. 11.6. ove Pripremne osnove Stečajnog plana, stečajni vjerovnik Brodsko upravljanje d.o.o. pristao je na namirenje cjelokupne svoje tražbine unosom svih svojih tražbina kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, tako da će temeljni kapital društva stečajnog dužnika, sa zatečenog nominalnog iznosa od **729.975,45 EUR / 5.500.000,00 kn** biti smanjen radi izravnjanja na novu vrijednost, pojednostavljenim smanjenjem, i to za iznos od 5,45 EUR na novi nominalni iznos od **729.970,00 EUR**, a potom će temeljni kapital društva stečajnog dužnika biti povećan za iznos od **20.717.830,00 EUR / 156.098.535,95 kn** na novi nominalni iznos od **21.447.800,00 EUR**, a stečajni dužnik bit će oslobođen obveza prema tom stečajnom vjerovniku za iznos od **20.717.836,08 EUR / 156.098.535,95 kn**.

U bilancama stečajnog dužnika i nadalje će ostati nepokriveni gubitak u iznosu od **26.222.725,06 EUR/197.575.122,00 kn**, no nakon što temeljni kapital bude povećan kao što je naprijed opisano, kapital i rezerve, koji su sa 30.09.2022. zatečeni u negativnom saldu za **-21.840.928,40 EUR/164.560.475,00 kn**, bit će i dalje u negativnom saldu, ali sada samo za **-1.127.516,75 EUR/ 8.495.275,00 kn**.

Preneseni i nepokriveni gubitak u iznosu od **26.222.725,06 EUR/197.575.122,00 kn** neodrživ je i potrebno je provesti njegovo pokriće, i to na teret temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, u sklopu provođenja mjera sanacije kao sastavnog dijela stečajno-planskih mjera.

Nakon što bude upisano u sudski registar povećanje temeljnog kapitala ulogom tražbina – prava stečajnog vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o. u vrijednosti od 20.717.813,00 EUR / 156.098.535,95 kuna, član društva Ratko Božić imat će u društvu jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od **729.970,00 EUR**, a novi član društva Brodsko upravljanje d.o.o. imat će jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od **20.717.830,00 EUR**.

Radi sanacije društva stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica, u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika temeljem ovlasti iz članka 88. Stečajnog zakona, donijet će Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnih iznosa poslovnih udjela, radi pokrića prenesenih gubitaka stečajnog dužnika, kojom odlukom će biti utvrđeno:

- a) da se temeljni kapital društva stečajnog dužnika smanjuje pojednostavljenim smanjenjem s nominalnog iznosa od **21.447.800,00 EUR** za iznos od **21.437.800,00 EUR** na novi nominalni iznos od **10.000,00 EUR**,
- b) da se smanjenje temeljnog kapitala provodi smanjenjem nominalnih iznosa poslovnih udjela članova društva, tako što se nominalni iznos poslovnog udjela člana društva Ratko Božić smanjuje s nominalnog iznosa od **729.970,00 EUR** za **728.970,00 EUR** na novi nominalni iznos od **1.000,00 EUR**, a poslovni udjel člana društva Brodsko upravljanje d.o.o. smanjuje s nominalnog iznosa od **20.717.830,00 EUR** za **20.708.830,00 EUR** na novi nominalni iznos poslovnog udjela od **9.000,00 EUR**,
- c) da se preneseni gubici društva stečajnog dužnika, na teret temeljnog kapitala, pokrivaju za iznos od **21.437.800,00 EUR**, a da će se ostatak nepokrivenih gubitaka u vrijednosti od **4.784.925,06 EUR** pokriti na teret rezervi iz dobiti društva stečajnog dužnika, za iznos od **1.417.403,90 EUR/10.681.690,00** kuna kn pokrit će se na teret rezervi društva stečajnog dužnika iz dobiti, a daljnji nepokriveni gubici u iznosu od najmanje **3.367.521,16 EUR** kuna bit će pokriveni daljnjim odlukama Skupštine društva na teret tekuće dobiti društva stečajnog dužnika ostvarene poslovanjem u 2022., dok će se ostatak nepokrivenih prenesenih gubitaka pokriti iz dobiti ostvarene poslovanjem u narednim godinama.

13. USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNICA UZ PRIMJENU STEČAJNOG PLANA U ODNOSU NA PRIMJENU REDOVITOG ZAKONSKOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA

Ranije u ovoj Pripremnoj osnovi prikazan je mogući oblik namirenja stečajnih i razlučnog vjerovnika u uvjetima provođenja likvidacijskog modela okončanja stečajnog postupka. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, razlučni vjerovnik bio bi sa svojom tražbinom namiren u cijelosti, isto kao i stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda. Nakon svega toga, za stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda preostalo bi sredstava dovoljnih za namirenje svega **6,00 %** njihovih tražbina.

Prema ovome Stečajnome planu, jednako kao i u uvjetima likvidacijskog modela, predviđeno je potpuno namirenje razlučnog vjerovnika, kao i stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. To ima značiti, da će prema ovome Stečajnom planu i razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda biti u jednakom položaju, kao da stečajnog plana nema, s tom razlikom, što razlučni vjerovnik neće biti izložen troškovima povezanim s unovčenjem nekretnina na kojima on ima razlučno pravo, a takvih će troškova biti pošteđen i stečajni dužnik, jer te nekretnine neće biti izložene unovčenju radi namirenja razlučnog vjerovnika, već će to namirenje biti izvršeno novčanom isplatom iz stečajne mase.

Kad je riječ o stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, kako onima s utvrđenim tražbinama, tako i onima s osporenim tražbinama, oni se prema stečajnom planu prema oblicima namirenja razlikuju prema tome, hoće li primiti namirenje djelomičnom isplatom u novcu, ili će, uz danu suglasnost na takvu vrstu namirenja, pristati na unos svojih tražbina kao prava u temeljni kapital društva stečajnog dužnika.

Budući da je društvo BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o. iskazalo i pisanom izjavom potvrdilo spremnost na unos svih svojih tražbina, stečenih njihovim prijenosom s imena izvornih stečajnih vjerovnika, u temeljni kapital društva stečajnog dužnika, to znači, da navedene utvrđene i osporene tražbine, u iznosu od **20.717.836,08 EUR/156.098.535,98 kn**, neće sudjelovati u novčanom obliku namirenja, a što omogućuje povoljnije namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Takav pristup namirenju stečajnog vjerovnika Brodsko upravljanje d.o.o. omogućuje, da se za preostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda predvidi namirenje novčanom isplatom u visini od **15 posto** njihovih utvrđenih tražbina. U istom razmjeru (**15%**) ovim je Stečajnim planom predviđeno i naknadno namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s osporenim tražbinama, koje namirenje će biti provedeno nakon što u odnosu na svaku pojedinu tražbinu bude pravomoćno otklonjeno njezino osporavanje.

Dakle, s obzirom na okolnost, da bi prema likvidacijskom modelu stečajnog postupka stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda mogli ostvariti namirenje od **6,00** posto utvrđenih odnosno osporenih tražbina, svakako je i za te stečajne vjerovnike namirenje temeljem ovoga Stečajnoga plana, u visini od **15%** utvrđenih odnosno osporenih tražbina, povoljnije u odnosu na namirenje kad stečajnog plana ne bi bilo.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo**